

Woningen voor jongeren en ouderen

Advies: Maak een woningbouwprogramma met een goede mix van betaalbare huur- en koopwoningen voor jongeren en ouderen op geschikte locaties.

Door: M. Wiering, M. Coomans, Leinie Dekker, Ard van den Heuvel, Piet van Koeveringe en Giel Schout.

Wat zien we?

- We zien dat er op dit moment weinig huurwoningen zijn voor ouderen en dat er geen levensloopbestendige woningen (nultrade woningen) in Nieuw- en Sint Joosland zijn.
- We zien dat de huurwoningen voor ouderen aan de Oude Rijksweg en de Quarleshavenstraat ook worden bewoond door jongeren en arbeidsmigranten. Dit maakt dat ouderen zich niet meer inschrijven voor deze woningen.
- We zien dat er relatief veel ouderen op het dorp wonen en dit percentage (en aantal) de komende jaren verder toeneemt.
- We zien dat veel mensen hier hun sociale contacten hebben en er graag willen blijven wonen.
- We denken dat het voor ouderen mogelijk lastig is om van een bestaande koopwoning over te stappen naar een nieuwbouwwoning (financiering).
- We zien dat jongeren graag op het dorp willen blijven wonen, omdat zij hier hun sociale contacten hebben.
- We zien dat er weinig huurwoningen zijn voor jongeren. Koop is er voldoende goedkoop aanbod.
- We denken dat het voor jongeren lastig is om een nieuwbouwwoning te financieren.

Wat willen we bereiken?

- Ons doel is om voldoende woningen te realiseren die aansluiten bij de behoeften en wensen van deze doelgroepen, met een goede mix van koop- en huurwoningen. En met een goede mix van woningen voor ouderen en jongeren bij elkaar, bijvoorbeeld in een hofjesstructuur (met als voorbeeld Popkensburg).
- We vinden het belangrijk dat dit op een geschikte locatie is, bijvoorbeeld op de huidige locatie van de school of het huidige dorpshuis.
- We vinden het belangrijk dat er ook gekeken wordt naar locaties in het dorp van particulier, bijvoorbeeld bij de benzinepomp, loodsen op de hoek van de Walravenstraat en achter de kerk. (win-win: andere aanblik en nieuwe woningen). Een ander idee is grootschalig wonen op de Trekdijs met een directe verbinding naar de Mortiere.
- We vinden het belangrijk dat er een koppeling komt met de zorg.
- We vinden het belangrijk dat de huurwoningen van de woningbouwcorporatie deels toegekend worden aan de mensen uit het dorp zelf.

Hoe willen we dat bereiken?

- Appartementen / woningen / hofjes op de plaats van de school / dorpshuis / Oude Rijksweg.
- Appartementen aan Oude Rijksweg slopen en nieuwbouw met drie lagen met lift. Of plaatsen van lift tegen bestaand gebouw.

Aanvullingen vanuit de gemeente (alle korte termijn; in dorpsplan: 1-3 jaar)

- De gemeente gaat in gesprek met Woongoed over de kansen en mogelijkheden voor (sociale) huurwoningen en het toewijzingsbeleid van de (bestaande) huurwoningen.
- De gemeente gaat in gesprek met de eigenaren van de genoemde inbreidingslocaties.
- De gemeente gaat in gesprek met Amarijn.
- De gemeente neemt deze wensen mee in de ontwikkelkaart.