

Samenvatting open antwoorden

Vraag 8, 9, 13, 16 en 18 uit de enquête 'Bouwhoogtevisie - hoger bouwen in Middelburg'.

Vraag 8: Wat verstaat u onder hoogbouw?

Veel respondenten beschouwen hoogbouw als gebouwen met vier of meer verdiepingen, maar de exacte grens verschilt per persoon: sommigen noemen 5, 7 of zelfs 10 lagen als kantelpunt. Ook worden hoogte in meters, het opvallend uitsteken boven bestaande bebouwing en het “beeldbepalende karakter” genoemd. In dorpen wordt een lagere bouwhoogte als “hoogbouw” gezien dan in de stad, vanwege de lagere omgeving. Sommigen noemen ook flats of woontorens expliciet als voorbeelden van hoogbouw.

Vraag 9: Hoeveel verdiepingen vindt u acceptabel voor nieuwe gebouwen in onze gemeente?

Er bestaat veel variatie in de antwoorden: een deel van de respondenten noemt een maximum van 5 tot 10 verdiepingen acceptabel, anderen vinden afhankelijkheid van locatie en omgeving belangrijk. Aan de randen van de stad of buiten het centrum wordt soms een hoger aantal verdiepingen acceptabel gevonden, terwijl voor het centrum of dorpen vaker lagere maxima worden genoemd. Enkele respondenten noemen juist het bieden van betaalbare woningen als reden om meer verdiepingen toe te staan. Er zijn ook mensen die géén maximum aangeven, mits het ontwerp past bij de omgeving of architectonisch verantwoord is.

Vraag 13: Waar zou volgens u hogere gebouwen kunnen komen?

De meest genoemde plaatsen zijn aan de randen van de stad, langs het kanaal, in buitenwijken zoals Mortiere, Essenveld, Dauwendaele, of nabij het station. Sommige mensen vinden het hele centrum ongeschikt voor hoogbouw; anderen zien er net buiten het centrum wel ruimte voor. Ook worden bestaande locaties met al wat hogere bebouwing en nieuwbouwprojecten als geschikte plekken gezien. Een opvallend thema is het concentreren van hoogbouw op specifieke plekken zodat andere gebieden beschermd blijven. Enkele respondenten stellen voor om hoogbouw te combineren met voorzieningen en goede bereikbaarheid.

Vraag 16: Welke voorzieningen zou u graag zien bij hoogbouwprojecten?

Respondenten noemen vaak: winkels, (openbaar) vervoer, scholen, parken en groen, speelplekken, parkeerplaatsen, medische voorzieningen en maatschappelijke voorzieningen. Sommigen geven de voorkeur aan “alles wat nodig is om prettig te wonen”, wijzen op de belang van ontmoetingsplekken zoals buurthuizen of horeca, en willen ook voldoende ruimte en betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen. Parkeren en groen worden vaak gecombineerd genoemd, net als de wens om bestaande voorzieningen te benutten waar mogelijk.

Vraag 18: Heeft u nog andere opmerkingen of suggesties over hoge gebouwen?

Belangrijke opmerkingen zijn: spreid hoogbouw over de stad en cluster het niet op één plek, let op sociale cohesie en leefbaarheid, houd hoogbouw betaalbaar en passend bij de omgeving, en zorg voor goede geluidsisolatie. Men waarschuwt tegen “Meanderflat-achtige situaties” en vraagt om een visie die over kwaliteit en architectuur gaat, en niet alleen om zoveel mogelijk woningen realiseren. Sommige respondenten pleiten juist voor meer hoogbouw, mits er een goede mix van doelgroepen en prijsklassen is en randvoorwaarden als parkeren en voorzieningen goed worden geregeld.